



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 121 / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului nr.3 situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, în favoarea Asociației "Club Sportiv Flacăra Gaz Metan" Mediaș

Asociația "Club Sportiv Flacăra Gaz Metan" Mediaș prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Mediaș nr.11670/2024, respectiv nr.6747/2025, solicită atribuirea unui spațiu în Municipiul Mediaș în vederea desfășurării activităților și îndeplinirii obiectivelor pentru care asociația a fost înființată, înaintând documente justificative. Asociația, conform statutului, este persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial și apolitică, având ca scop promovarea sportului practicat de copii, tineri și adulți, recuperarea sănătății prin activități sportive, colaborarea cu persoane fizice și juridice pentru realizarea și organizarea de competiții și campionate, precum și susținerea proiectelor destinate persoanelor cu handicap și altor persoane defavorizate.

Municipiul Mediaș deține un spațiu în cadrul apartamentului nr.3 situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, adecvat desfășurării activităților asociației. Spațiul este compus dintr-o încăpăre în suprafață utilă de 17,15 mp și teren aferent în suprafață de 24,75 mp, conform planului de situație anexat.

Apartamentul nr.3 este identificat în CF nr.105621-C1-U1 Mediaș nr. top 202-205/1/III cu cote indivize de 86,77% din teren clădit și neclădit de 1515 mp identificat în CF nr.105621 Mediaș CAD:2515 nr. top 202-205/1, aparținând domeniului public al municipiului Mediaș.

Spațiul are valoarea de inventar de 25.522,55 lei, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 6.022,55 lei.

Având în vedere disponibilitatea spațiului precum și solicitarea asociației, propun darea în folosință gratuită a acestuia în favoarea Asociației "Club Sportiv Flacăra Gaz Metan" Mediaș, în scopul îndeplinirii obiectivelor și activităților de către asociație, conform statutului asociației.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului nr.3 situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, în favoarea Asociației "Club Sportiv Flacăra Gaz Metan" Mediaș.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului nr.3 situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, în favoarea Asociației "Club Sportiv Flacăra Gaz Metan" Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 121/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului nr.3 situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, în favoarea Asociației "Club Sportiv Flacăra Gaz Metan" Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 6747/25.04.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/_____.04.2025;

- Adresele Asociației "Club Sportiv Flacăra Gaz Metan" Mediaș înregistrate la Primăria municipiului Mediaș nr. 11670/03.07.2024 și 6747/22.04.2025.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 349, art. 362 alin. (3), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1). Se aprobă darea în folosință gratuită în favoarea Asociației "Club Sportiv Flacăra Gaz Metan" Mediaș a spațiului compus dintr-o încăpere în suprafață utilă de 17,15 mp din cadrul apartamentului nr. 3 situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, identificat în CF nr.105621-C1-U1 Mediaș nr. top 202-205/1/III și cote indivize de 86,77% din teren clădit și neclădit de 1515 mp identificat în CF nr.105621 Mediaș CAD:2515 nr. top 202-205/1, în scopul îndeplinirii obiectivelor și activităților de către asociație.

(2). Valoarea de inventar a spațiului este de 25.522,55 lei, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 6.022,55 lei.

(3). Destinația spațiului identificat la art. 1 este de "activități specifice asociației".

(4). Atribuirea în folosință gratuită a spațiului identificat la art. 1, este începând cu data de 01.05.2025 până la data de 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

(5). Termenul de predare-primire a spațiului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data încheierii contractului.

(6). Cheltuielile de întreținere a spațiului vor fi suportate de Asociația "Club Sportiv Flacăra Gaz Metan" Mediaș.

(7) Asociația "Club Sportiv Flacăra Gaz Metan" Mediaș, titularul dreptului de folosință gratuită a imobilului menționat la art. 1, are obligațiile prevăzute la art.350 alin.2 și art.351 din Codul administrativ.

(8) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.1 alin.(7), de către titularul dreptului de folosință gratuită a imobilului, constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale infracțiuni și se sancționează cu amendă conform art.352 din Codul administrativ.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.2 Se aprobă contractul de comodat cadru, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația ”Club Sportiv Flacăra Gaz Metan” Mediaș, având ca obiect darea în folosință gratuită a spațiului identificat la art. 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Asociației ”Club Sportiv Flacăra Gaz Metan” Mediaș prin grija Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 121/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr.6747/ 25.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului nr.3 situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, în favoarea Asociației "Club Sportiv Flacăra Gaz Metan" Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 121/2025, precum și proiectul de hotărâre nr. 121/2025, privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului nr.3 situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, în favoarea Asociației "Club Sportiv Flacăra Gaz Metan" Mediaș, **și ținând seama de prevederile:**

- Art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.362 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Asociația "Club Sportiv Flacăra Gaz Metan" Mediaș prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Mediaș nr.11670/2024, respectiv nr.6747/2025, solicită atribuirea unui spațiu în Municipiul Mediaș în vederea desfășurării activităților și îndeplinirii obiectivelor pentru care asociația a fost înființată, înaintând documente justificative. Asociația, conform statutului, este persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial și apolitică, având ca scop promovarea sportului practicat de copii, tineri și adulți, recuperarea sănătății prin activități sportive, colaborarea cu persoane fizice și juridice pentru realizarea și organizarea de competiții și campionate, precum și susținerea proiectelor destinate persoanelor cu handicap și altor persoane defavorizate.

Municipiul Mediaș deține un spațiu în cadrul apartamentului nr.3 situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, adecvat desfășurării activităților asociației. Spațiul este compus dintr-o încăpăre în suprafață utilă de 17,15 mp și teren aferent în suprafață de 24,75 mp, conform planului de situație anexat.

Apartamentul nr.3 este identificat în CF nr.105621-C1-U1 Mediaș nr. top 202-205/1/III cu cote indivize de 86,77% din teren clădit și neclădit de 1515 mp identificat în CF nr.105621 Mediaș CAD:2515 nr. top 202-205/1, aparținând domeniului public al municipiului Mediaș.

Spațiul are valoarea de inventar de 25.522,55 lei, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 6.022,55 lei.

Având în vedere disponibilitatea spațiului, precum și solicitarea asociației, propunem darea în folosință gratuită a acestuia în favoarea Asociației "Club Sportiv Flacăra Gaz Metan" Mediaș, în scopul îndeplinirii obiectivelor și activităților de către asociație, conform statutului asociației.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1.(1). Să se aprobe darea în folosință gratuită în favoarea Asociației "Club Sportiv Flacăra Gaz Metan" Mediaș a spațiului din cadrul apartamentului nr.3 situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, în scopul îndeplinirii obiectivelor și activităților de către asociație.

(2). Spațiul este compus dintr-o încăpere în suprafață utilă de 17,15 mp și teren aferent în suprafață de 24,75 mp, parte din apartamentul nr.3 care este identificat în CF nr.105621-C1-U1 Mediaș nr. top 202-205/1/III și cote indivize de 86,77% din teren clădit și neclădit de 1515 mp identificat în CF nr.105621 Mediaș CAD:2515 nr. top 202-205/1.

(3). Valoarea de inventar a spațiului este de 25.522,55 lei, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 6.022,55 lei.

2. Să se aprobe destinația spațiului identificat la punctul 1 de "activități specifice asociației".

3.(1). Să se aprobe atribuirea în folosință gratuită a spațiului identificat la punctul 1, este începând cu data de 01.05.2025 până la data de 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

(2).Termenul de predare-primire a spațiului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data încheierii contractului.

(3). Cheltuielile de întreținere a spațiului vor fi suportate de Asociația "Club Sportiv Flacăra Gaz Metan" Mediaș.

4. Asociația "Club Sportiv Flacăra Gaz Metan" Mediaș, titularul dreptului de folosință gratuită a imobilului menționat la punctul 1, are obligațiile prevăzute la art.350 alin.2 și art.351 din Codul administrativ.

5. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la punctul 2, de către titularul dreptului de folosință gratuită a imobilului, constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale infracțiuni și se sancționează cu amendă conform art.352 din Codul administrativ.

6. Să se aprobe contractul de comodat cadru, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația "Club Sportiv Flacăra Gaz Metan" Mediaș, având ca obiect darea în folosință gratuită a spațiului identificat la punctul 1, anexa la proiectul de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

